



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 56
din 31 ianuarie 2023

privind încetarea Contractului de concesiune nr. 46770/09.07.2020 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Bazinului de înot de polo, situat în Arad, str. Eugen Popa nr. 28

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 6111/27.01.2023,

Analizând raportul nr. 6112/27.01.2023 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Ținând seama de Hotărârea nr. 244/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației de atribuire, prin concesiune, a serviciului de întreținere, funcționare și exploatare Bazin de înot de polo către SC RECONS SA Arad,

Văzând prevederile Contractului de concesiune nr. 46770/09.07.2020 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Bazinului de înot de polo, situat în Arad, str. Eugen Popa nr. 28,

Având în vedere adresa SC Recons SA nr. 221/10.01.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr. 2029/11.01.2023,

Văzând Decizia nr. 3 din 26 ianuarie a Consiliului de Administrație al SC RECONS SA Arad;

Potrivit art. 142 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 31/1990 - Legea societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu art. 2 pct. 2. lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 3 alin. (1) lit. l), art. 5 pct. 3 lit. e), art. 10 alin. (1) lit. b) din Ordonanța Guvernului României nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări prin Legea nr. 3/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă încetarea Contractului de concesiune nr. 46770/09.07.2020 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Bazinului de înot de polo, situat în Arad, str. Eugen Popa nr. 28 în temeiul art. 15 lit. d) din contract.

Art. 2. Se aprobă Studiul de fundamentare privind încetarea Contractului de concesiune nr. 46770/09.07.2020 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a bazinului de înot de polo, situat în Arad, str. Eugen Popa nr. 28, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Predarea – primirea imobilului situat în Arad, str. Eugen Popa nr. 28, înscris în CF 321188 Arad, nr. cad. 321188, constând în teren și construcții, instalații și dotări aferente, se asigură de către o comisie constituită prin dispoziția Primarului și de către reprezentanții operatorului căruia i-a fost delegat serviciul public.

(2) Predarea bunului va fi consemnată într-un proces verbal de predare – primire, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan GAMAN

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
COMPARTIMENTUL GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ
NR. _____/_____ 2023

STUDIU DE FUNDAMENTARE

privind încetarea Contractului de concesiune nr. 46770/09.07.2020 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a bazinului de înot de polo, situat în Arad, str. Eugen Popa nr. 28

Potrivit art. 1 alin. (2) lit. i) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, *”serviciile de administrare a domeniului public și privat se organizează și funcționează cu respectarea următoarelor principii:*

...

i) economiei de piață și eficienței economice.”

și potrivit art. 6 alin. (2) lit. b) și c):”(2) *Înființarea, organizarea, exploatarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat vor avea în vedere respectarea și îndeplinirea următoarelor cerințe:*

...

b) continuitatea serviciilor din punct de vedere cantitativ și calitativ;

c) adaptabilitatea serviciilor la cerințele comunităților locale;”

respectiv alin. (3) lit. c):” (3) *Desfășurarea activităților edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, trebuie să asigure:*

...

c) funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a infrastructurii edilitar-urbane aferente;”.

În interpretarea celor de mai sus și conform scopului pentru care funcționează o societate comercială, considerăm că eficiența economică realizează legătura dintre resursele alocate pentru desfășurarea unei acțiuni și rezultatele obținute de pe urma acesteia, în vederea obținerii de profit de către entitatea economică în corelație cu asigurarea unor servicii către populație la nivelul de calitate așteptat și cu respectarea indicatorilor de performanță.

Este de subliniat că noțiunea de societate comercială cuprinde, pe lângă altele, o dimensiune economico-socială, ceea ce presupune că aceasta este o structură ce reunește forțe umane și mijloace materiale într-un sistem funcțional, capabil de a realiza bunuri, servicii sau lucrări, îndreptată spre obținerea unor venituri cât mai mari cu cheltuieli cât mai reduse.

Serviciile de administrare a domeniului public și privat se realizează și se gestionează prin intermediul unor operatori, cu respectarea, condițiilor legale.

Serviciul de administrare, întreținere și exploatare a Bazinului de înot de polo a fost concesionat către SC Recons SA Arad prin Contractul de concesiune nr. 46770/09.07.2020, într-o perioadă în care **activitățile sportive și de agrement au fost interzise datorită situației epidemiologice**, fără a se cunoaște perioada îndelungată a stării de alertă.

Ulterior, declanșarea războiului în Ucraina, a generat o criză mondială a energiei, conducând la creșterea accelerată și generalizată a prețurilor de achiziție a utilităților și altor materiale, precum și a prețurilor la accesul către baza sportivă.

Deși activitatea operatorului economic a fost grav perturbată, inclusiv prin numărul mic al utilizatorilor, obligațiile către bugetul local, constând în taxe, sunt la un nivel ridicat și obligatoriu de plată, indiferent de situația financiară.

Situația veniturilor și cheltuielilor generate de activitatea de administrare a Bazinului de înot de polo în perioada ianuarie – noiembrie 2022, din care a rezultat o pierdere de 1.499.205 lei, este

prezentată în adresa SC Recons SA nr. 221/10.01.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 2029/11.01.2023, prin care operatorul economic solicită încetarea contractului de concesiune nr. 46770/09.07.2020.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 31/1990 - Legea societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1 alin. (1):” (1) *În vederea desfășurării de activități cu scop lucrativ, persoanele fizice și persoanele juridice se pot asocia și pot constitui societăți cu personalitate juridică, cu respectarea dispozițiilor prezentei legi.*” (unitățile cu scop lucrativ sunt cele care tind să obțină un profit),

- a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare și,

de considerentele mai sus menționate, precum și faptul că operatorul economic în cauză, nu mai are capacitatea financiară necesară desfășurării în condiții optime a activității, se impune retragerea din concesiunea acordată SC Recons SA Arad și încetarea Contractului de concesiune nr. 46770/09.07.2020 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Bazinului de înot de polo, situat în Arad, str. Eugen Popa nr. 28.

Constatând că împrejurările economice s-au modificat substanțial față de cele existente la data încheierii contractului de concesiune, obligația concesionarului devenind prea oneroasă,

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 244/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației de atribuire, prin concesiune, a serviciului de întreținere, funcționare și exploatare Bazin de înot de polo către SC RECONS SA Arad;

- Contractul de concesiune nr. 46770/09.07.2020 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Bazinului de înot de polo, situat în Arad, str. Eugen Popa nr. 28;

- Art. 3 alin. (1) lit. l), art. 5 pct. 3 lit. e), art. 10 alin. (1) lit. b) din Ordonanța Guvernului României nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări prin Legea nr. 3/2004, cu modificările și completările ulterioare;

- Adresa SC Recons SA nr. 221/10.01.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr. 2029/11.01.2023;

- Decizia nr. 3 din 26 ianuarie a Consiliului de Administrație al SC RECONS SA Arad

Ținând seama de cele mai sus arătate,

P R O P U N E M:

Retragerea concesiunii acordată SC Recons SA Arad și încetarea Contractului de concesiune nr. 46770/09.07.2020 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Bazinului de înot de polo, situat în Arad, str. Eugen Popa nr. 28, pentru bunurilor proprietate publică ale Municipiului Arad constând în teren în suprafață de 16.806 mp, înscris în CF 321188 Arad, nr. cad. 321188, și construcții (bazine), instalații și dotări aferente, cu următoarele caracteristici constructive: aria construită 3.383 mp, aria desfășurată 5.988 mp și aria utilă 4.600 mp.

DIRECTOR EXECUTIV

Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU

Mihaela BALAȘ

CONSILIERI:

Maria MICEA

Daniela CREȘȚIN

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ioan GAMAN

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 56/31.01.2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad

Proces – verbal de predare – primire nr. _____ din _____ 2023
a bunurilor proprietate publică ale Municipiului Arad

SC RECONS SA ARAD, cu sediul în Arad, Bdul Iuliu Maniu FN, telefon/fax 0257/252100, număr de înregistrare Registrul Comerțului J02/91/1996, cod fiscal/cod unic de înregistrare RO 8189348, cont nr. RO88BTRLRONCRTOP21420301 deschis la BANCA TRANSILVANIA ARAD, reprezentat prin dl. Gheorghe Nicolae MEHELEAN, având funcția de director general, în calitate de predător,

și

MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, Bdul Revoluției nr. 75, telefon/fax 0257/281850, cod fiscal/cod unic de înregistrare 3519925, cont nr. RO24TREZ021502205X23130 deschis la Trezoreria MUNICIPIULUI ARAD, reprezentat prin dl. Călin BIBARȚ, având funcția primar, în calitate de primitor.

Având în vedere:

- Contractul de concesiune nr. 46770/09.07.2020 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Bazinului de înot de polo, situat în Arad, str. Eugen Popa nr. 28;
- Hotărârea nr. ____/____ 2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind încetarea Contractului de concesiune nr. 46770/09.07.2020 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Bazinului de înot de polo, situat în Arad, str. Eugen Popa nr. 28;
- Art. 3 alin. (1) lit. l), art. 5 pct. 3 lit. e), art. 10 alin. (1) lit. b) din Ordonanța Guvernului României nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări prin Legea nr. 3/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Am procedat la predarea-primirea imobilului proprietate publică a Municipiului Arad, situat în Arad, str. Eugen Popa nr. 28, constând în teren în suprafață de 16.806 mp, înscris în CF 321188 Arad, nr. cad. 321188, și construcții (bazine), instalații și dotări aferente, cu următoarele caracteristici constructive: aria construită 3.383 mp, aria desfășurată 5.988 mp și aria utilă 4.600 mp.

Prezentul protocol, întocmit în 4 (patru) exemplare originale, câte două exemplare originale pentru fiecare parte.

Predător
SC Recons SA ARAD

Primitor
Municipiul Arad

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan GAMAN

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 59/27.01.2023

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

privind încetarea Contractului de concesiune nr. 46770/09.07.2020 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Bazinului de înot de polo, situat în Arad, str. Eugen Popa nr. 28

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 6111/27.01.2023,

Analizând raportul nr. 6112/27.01.2023 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public;

Ținând seama de Hotărârea nr. 244/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației de atribuire, prin concesiune, a serviciului de întreținere, funcționare și exploatare Bazin de înot de polo către SC RECONS SA Arad;

Văzând prevederile Contractului de concesiune nr. 46770/09.07.2020 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Bazinului de înot de polo, situat în Arad, str. Eugen Popa nr. 28;

Având în vedere adresa SC Recons SA nr. 221/10.01.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr. 2029/11.01.2023;

Văzând Decizia nr. 3 din 26 ianuarie a Consiliului de Administrație al SC RECONS SA Arad;

Potrivit art. 142 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 31/1990 - Legea societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 2 pct. 2. lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Conform art. 3 alin. (1) lit. l), art. 5 pct. 3 lit. e), art. 10 alin. (1) lit. b) din Ordonanța Guvernului României nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări prin Legea nr. 3/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă încetarea Contractului de concesiune nr. 46770/09.07.2020 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Bazinului de înot de polo, situat în Arad, str. Eugen Popa nr. 28 în temeiul art. 15 lit. d) din contract.

Art. 2. Se aprobă Studiul de fundamentare privind încetarea Contractului de concesiune nr. 46770/09.07.2020 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a bazinului de înot de polo, situat în Arad, str. Eugen Popa nr. 28, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Predarea – primirea imobilului situat în Arad, str. Eugen Popa nr. 28, înscris în CF 321188 Arad, nr. cad. 321188, constând în teren și construcții, instalații și dotări aferente, se asigură de către o comisie constituită prin dispoziția Primarului și de către reprezentanții operatorului căruia i-a fost delegat serviciul public.

(2) Predarea bunului va fi consemnată într-un proces verbal de predare – primire, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
COMPARTIMENTUL GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ
NR. ____/____2023

STUDIU DE FUNDAMENTARE

privind încetarea Contractului de concesiune nr. 46770/09.07.2020 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a bazinului de înot de polo, situat în Arad, str. Eugen Popa nr. 28

Potrivit art. 1 alin. (2) lit. i) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, *”serviciile de administrare a domeniului public și privat se organizează și funcționează cu respectarea următoarelor principii:*

...
i) economiei de piață și eficienței economice.”
și potrivit art. 6 alin. (2) lit. b) și c): *”(2) Înființarea, organizarea, exploatarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat vor avea în vedere respectarea și îndeplinirea următoarelor cerințe:*

...
b) continuitatea serviciilor din punct de vedere cantitativ și calitativ;
c) adaptabilitatea serviciilor la cerințele comunităților locale;”
respectiv alin. (3) lit. c): *”(3) Desfășurarea activităților edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, trebuie să asigure:*

...
c) funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a infrastructurii edilitar-urbane aferente;”.

În interpretarea celor de mai sus și conform scopului pentru care funcționează o societate comercială, considerăm că eficiența economică realizează legătura dintre resursele alocate pentru desfășurarea unei acțiuni și rezultatele obținute de pe urma acesteia, în vederea obținerii de profit de către entitatea economică în corelație cu asigurarea unor servicii către populație la nivelul de calitate așteptat și cu respectarea indicatorilor de performanță.

Este de subliniat că noțiunea de societate comercială cuprinde, pe lângă altele, o dimensiune economico-socială, ceea ce presupune că aceasta este o structură ce reunește forțe umane și mijloace materiale într-un sistem funcțional, capabil de a realiza bunuri, servicii sau lucrări, îndreptată spre obținerea unor venituri cât mai mari cu cheltuieli cât mai reduse.

Serviciile de administrare a domeniului public și privat se realizează și se gestionează prin intermediul unor operatori, cu respectarea, condițiilor legale.

Serviciul de administrare, întreținere și exploatare a Bazinului de înot de polo a fost concesiionat către SC Recons SA Arad prin Contractul de concesiune nr. 46770/09.07.2020, într-o perioadă în care **activitățile sportive și de agrement au fost interzise datorită situației epidemiologice**, fără a se cunoaște perioada îndelungată a stării de alertă.

Ulterior, declanșarea războiului în Ucraina, a generat o criză mondială a energiei, conducând la creșterea accelerată și generalizată a prețurilor de achiziție a utilităților și altor materiale, precum și a prețurilor la accesul către baza sportivă.

Deși activitatea operatorului economic a fost grav perturbată, inclusiv prin numărul mic al utilizatorilor, obligațiile către bugetul local, constând în taxe, sunt la un nivel ridicat și obligatoriu de plată, indiferent de situația financiară.

Situația veniturilor și cheltuielilor generate de activitatea de administrare a Bazinului de înot de polo în perioada ianuarie – noiembrie 2022, din care a rezultat o pierdere de 1.499.205 lei, este prezentată în adresa SC Recons SA nr. 221/10.01.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 2029/11.01.2023, prin care operatorul economic solicită încetarea contractului de concesiune nr. 46770/09.07.2020.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 31/1990 - Legea societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1 alin. (1):” (1) *În vederea desfășurării de activități cu scop lucrativ, persoanele fizice și persoanele juridice se pot asocia și pot constitui societăți cu personalitate juridică, cu respectarea dispozițiilor prezentei legi.*” (unitățile cu scop lucrativ sunt cele care tind să obțină un profit),

- a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare și,

de considerentele mai sus menționate, precum și faptul că operatorul economic în cauză, nu mai are capacitatea financiară necesară desfășurării în condiții optime a activității, se impune retragerea din concesiunea acordată SC Recons SA Arad și încetarea Contractului de concesiune nr. 46770/09.07.2020 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Bazinului de înot de polo, situat în Arad, str. Eugen Popa nr. 28.

Constatând că împrejurările economice s-au modificat substanțial față de cele existente la data încheierii contractului de concesiune, obligația concesionarului devenind prea oneroasă,

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 244/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației de atribuire, prin concesiune, a serviciului de întreținere, funcționare și exploatare Bazin de înot de polo către SC RECONS SA Arad;

- Contractul de concesiune nr. 46770/09.07.2020 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Bazinului de înot de polo, situat în Arad, str. Eugen Popa nr. 28;

- Art. 3 alin. (1) lit. l), art. 5 pct. 3 lit. e), art. 10 alin. (1) lit. b) din Ordonanța Guvernului României nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări prin Legea nr. 3/2004, cu modificările și completările ulterioare;

- Adresa SC Recons SA nr. 221/10.01.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr. 2029/11.01.2023;

- Decizia nr. 3 din 26 ianuarie a Consiliului de Administrație al SC RECONS SA Arad

Ținând seama de cele mai sus arătate,

P R O P U N E M:

Retragerea concesiunii acordată SC Recons SA Arad și încetarea Contractului de concesiune nr. 46770/09.07.2020 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Bazinului de înot de polo, situat în Arad, str. Eugen Popa nr. 28, pentru bunurilor proprietate publică ale Municipiului Arad constând în teren în suprafață de 16.806 mp, înscris în CF 321188 Arad, nr. cad. 321188, și construcții (bazine), instalații și dotări aferente, cu următoarele caracteristici constructive: aria construită 3.383 mp, aria desfășurată 5.988 mp și aria utilă 4.600 mp.

p. P R I M A R

Călin BIBART

DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

CONSILIERI:
Maria MICEA

Daniela CREȘȚIN

Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. ____/____.2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad

Proces – verbal de predare – primire nr. ____ din ____ 2023
a bunurilor proprietate publică ale Municipiului Arad

SC RECONS SA ARAD, cu sediul în Arad, Bdul Iuliu Maniu FN, telefon/fax 0257/252100, număr de înregistrare Registrul Comerțului J02/91/1996, cod fiscal/cod unic de înregistrare RO 8189348, cont nr. RO88BTRLRONCRTOP21420301 deschis la BANCA TRANSILVANIA ARAD, reprezentat prin dl. Gheorghe Nicolae MEHELEAN, având funcția de director general, în calitate de predător,

și
MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, Bdul Revoluției nr. 75, telefon/fax 0257/281850, cod fiscal/cod unic de înregistrare 3519925, cont nr. RO24TREZ021502205X23130 deschis la Trezoreria MUNICIPIULUI ARAD, reprezentat prin dl. Călin BIBARȚ, având funcția primar, în calitate de primitor.

Având în vedere:

- Contractul de concesiune nr. 46770/09.07.2020 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Bazinului de înot de polo, situat în Arad, str. Eugen Popa nr. 28;

- Hotărârea nr. ____/____ 2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind încetarea Contractului de concesiune nr. 46770/09.07.2020 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Bazinului de înot de polo, situat în Arad, str. Eugen Popa nr. 28;

- Art. 3 alin. (1) lit. l), art. 5 pct. 3 lit. e), art. 10 alin. (1) lit. b) din Ordonanța Guvernului României nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări prin Legea nr. 3/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Am procedat la predarea-primirea imobilului proprietate publică a Municipiului Arad, situat în Arad, str. Eugen Popa nr. 28, constând în teren în suprafață de 16.806 mp, înscris în CF 321188 Arad, nr. cad. 321188, și construcții (bazine), instalații și dotări aferente, cu următoarele caracteristici constructive: aria construită 3.383 mp, aria desfășurată 5.988 mp și aria utilă 4.600 mp.

Prezentul protocol, întocmit în 4 (patru) exemplare originale, câte două exemplare originale pentru fiecare parte.

Predător
SC Recons SA ARAD

Primitor
Municipiul Arad

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____/_____2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *“încetarea Contractului de concesiune nr. 46770/09.07.2020 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Bazinului de înot de polo, situat în Arad, str. Eugen Popa nr. 28”* proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, autoritatea administrației publice locale asigură servicii de administrare a domeniului public și privat destinate satisfacerii unor nevoi ale comunității locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acesteia și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local.

Autoritatea locală îndeplinește funcția de utilitate publică pentru care a fost creată, prin care se vor asigura, printre altele, activitățile sportive, odihnă, agrementul și jocurile de copii.

Serviciile de administrare a domeniului public și privat se realizează și se gestionează prin intermediul unor operatori, cu respectarea, condițiilor legale.

Pe perioada derulării contractului de concesiune, contextul economic (creșterea prețurilor la utilități, a salariilor, a consumabilelor etc), social (fluctuația de personal calificat în domeniu pe plan local), sanitar (contextul epidemiologic în perioada 2020-2022, precum și înmulțirea numărului cazurilor de viroză respiratorie și de gripă din actualul sezon), povara fiscală (nivelul ridicat al taxelor locale), criza energetică la nivel mondial, războiul din proximitatea granițelor României și modificările legislative într-o continuă dinamică, au contribuit la degradarea rezultatelor operatorului economic căruia i-a fost încredințată activitatea de administrare, întreținere și exploatare a Bazinului de înot de polo.

Este de subliniat că noțiunea de societate comercială cuprinde, pe lângă altele, o dimensiune economico-socială, ceea ce presupune că aceasta este o structură ce reunește forțe umane și mijloace materiale într-un sistem funcțional, capabil de a realiza bunuri, servicii sau lucrări, îndreptată spre obținerea unor venituri cât mai mari cu cheltuieli cât mai reduse.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 31/1990 - Legea societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare și de considerentele mai sus menționate și că operatorul economic în cauză, nu mai are capacitatea financiară necesară desfășurării în condiții optime a activității, se impune retragerea din concesiunea acordată SC Recons SA Arad și încetarea Contractului de concesiune nr. 46770/09.07.2020 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Bazinului de înot de polo, situat în Arad, str. Eugen Popa nr. 28.

P R I M A R
Călin BIBART

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr. _____/_____.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____/_____.2023 a domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect: *“încetarea Contractului de concesiune nr. 46770/09.07.2020 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Bazinului de înot de polo, situat în Arad, str. Eugen Popa nr. 28”*

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 244/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației de atribuire, prin concesiune, a serviciului de întreținere, funcționare și exploatare Bazin de înot de polo către SC RECONS SA Arad;

- Contractul de concesiune nr. 46770/09.07.2020 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Bazinului de înot de polo, situat în Arad, str. Eugen Popa nr. 28;

- Art. 3 alin. (1) lit. l), art. 5 pct. 3 lit. e), art. 10 alin. (1) lit. b) din Ordonanța Guvernului României nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări prin Legea nr. 3/2004, cu modificările și completările ulterioare;

- Adresa SC Recons SA nr. 221/10.01.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr. 2029/11.01.2023;

- Decizia nr. 3 din 26 ianuarie a Consiliului de Administrație al SC RECONS SA Arad;

Serviciile de administrare a domeniului public și privat se organizează și funcționează cu respectarea, printre altele, a principiului economiei de piață și eficienței economice, ceea ce presupune că scopul societății comerciale îl constituie obținerea de profit, prin realizarea de acte de comerț, în vederea distribuirii acestui profit între asociați.

Serviciul de administrare, întreținere și exploatare a Bazinului de înot de polo a fost concesionat către SC Recons SA Arad prin Contractul de concesiune nr. 46770/09.07.2020, într-o perioadă în care activitățile sportive și de agrement au fost interzise datorită situației epidemiologice.

Totodată, declanșarea războiului în Ucraina a generat o criză mondială a energiei, conducând la creșterea accelerată și generalizată a prețurilor de achiziție a utilităților și altor materiale, precum și a prețurilor la accesul către baza sportivă.

Deși activitatea operatorului economic a fost grav perturbată, inclusiv prin numărul mic al utilizatorilor, obligațiile către bugetul local, constând în taxe, sunt la un nivel ridicat și obligatoriu de plată, indiferent de situația financiară.

Situația veniturilor și cheltuielilor generate de activitatea de administrare a Bazinului de înot de polo în perioada ianuarie – noiembrie 2022, din care a rezultat o pierdere de 1.499.205 lei este prezentată în adresa SC Recons SA nr. 221/10.01.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr. 2029/11.01.2023, prin care operatorul economic solicită încetarea contractului de concesiune nr. 46770/09.07.2020.

Ținând seama de cele mai sus arătate,

P R O P U N E M:

Retragerea concesiunii acordată SC Recons SA Arad și încetarea Contractului de concesiune nr. 46770/09.07.2020 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Bazinului de înot de polo, situat în Arad, str. Eugen Popa nr. 28, pentru bunurilor proprietate publică ale Municipiului Arad constând în teren în suprafață de 16.806 mp, înscris în CF 321188 Arad, nr. cad. 321188, și construcții (bazine), instalații și dotări aferente, cu următoarele caracteristici constructive: aria construită 3.383 mp, aria desfășurată 5.988 mp și aria utilă 4.600 mp.

Director Executiv
Ştefan SZUCHANSZKI

Şef Serviciu
Mihaela BALAŞ

Consilier
Maria MICEA

Vizat de legalitate